

**RESOLUCIÓN No. SPM-LEG-010**  
(13 de mayo de 2022)

**POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO  
DENOMINADO BARRIO VILLA MERLY**

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLÁNTICO,**

*En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias que le han sido conferidas, en especial por el capítulo 5° del título 6° de la parte 2ª del libro 2° del Decreto compilatorio No. 1077 de 2015, modificado por el artículo 2° del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020 y*

**CONSIDERANDO**

*Que el Municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado, "Le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley".*

*Que la legalización urbanística "es el proceso mediante el cual la administración municipal (...) reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó" siendo procedente, a iniciativa de la entidad territorial desarrollarla de oficio; incluso siendo factible que al momento en que las partes interesadas no tengan la capacidad para asumir los costos del proceso de legalización urbanística, el municipio o distrito, conforme a las metas de sus planes de desarrollo puedan proveer los recursos requeridos para dicho trámite, teniendo en cuenta su disponibilidad presupuestal, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020.*

*Que el Municipio de Soledad - Atlántico, por intermedio de su Secretaría de Planeación Municipal, elaboró y viabilizó de conformidad a su Plan Municipal*

de Desarrollo "GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD 2020 – 2023", para su ejecución el proyecto, que tiene como objeto: LA NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA REDUCCIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDAS Y BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO – FASE III correspondiente a la vigencia 2022.

Que, en consideración a lo anterior y, además, a la potestad autónoma del ente territorial, dentro del marco de la responsabilidad y el acatamiento al ordenamiento jurídico. Considerando de igual forma la necesidad de esta administración de prestar en forma eficiente el servicio público de desarrollo urbano en su territorio, más concretamente de legalización o normalización de sus asentamientos humanos precarios y consolidados, dispuso la celebración de convenio de asociación No. SG-CA-2022-003 con la entidad sin ánimo de lucro FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL PERFIL HUMANO.

Que en desarrollo del convenio de asociación en mención se acordó en el plan de ejecución del objeto contractual la legalización del asentamiento humano precario denominado "BARRIO VILLA MERLY" del municipio de Soledad – Atlántico. Mediante el procedimiento dispuesto en el Decreto Nacional No. 149 del 4 de febrero del 2020 y demás normas complementarias.

Que en mérito a lo anterior se

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dar inicio al proceso de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Merly" ubicado en el Municipio de Soledad – Atlántico. Asentado sobre el predio identificado con la geo referenciación adjunta (cuadro anexo geo referenciación Barrio Villa Merly) y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) y presuntos propietarios adjuntos (cuadro anexo relación presuntos propietarios Barrio Villa Merly), que hace parte integral de esta resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comunicar y citar a los propietarios y terceros interesados, en cumplimiento de lo señalado en el Artículo 2.2.6.5.2.2., del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 2º del Decreto 149 de 2020; el inicio del proceso



de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Merly".

**Parágrafo 1:** El lugar en el cual los interesados pueden consultar el expediente de documentos y planos de la presente actuación, es en la Calle 41 # 16 – 27 Barrio La Ilusión (Soledad – Atlántico), Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, segundo Piso, Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico).

**Parágrafo 2:** Conforme a lo previsto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, mediante la presente Resolución se ordena a la secretaria de este despacho efectuar una publicación en un diario de amplia circulación, en la que se comunique a todos los terceros que puedan estar interesados o puedan resultar afectados con las decisión que se ha tomado en esta Resolución, sobre la iniciación del mismo, indicando el número de radicación, los horarios y dependencias en que pueden consultar el expediente. Copia de esta comunicación y de la publicación se anexarán al expediente.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en el despacho del Secretario de Planeación de Soledad – Atlántico el día 13 de mayo de 2022.



**LEONARDO PEREIRA GUERRERO**  
Secretario Municipal de Soledad

Proyectó: Jorge Donado Gámez- Asesor externo PPSPH.  
Revisó: Alfonso Sará Ibáñez – Abogado asesor.  
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – secretario de Planeación Municipal de Soledad



**Cuadro anexo - Presuntos propietarios Barrio Villa Merly**

087580102000049900010000000000	08758010204990001000	INVERSIONES SKAFF CUSSE & CIA S E	890114468	SAN CAYETANO PORCION 4	26513	0	512,02694	6428,31815
087580102000050200010000000000	08758010205020001000	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	22391317	SAN CAYETANO PORCION 3	30301	0	373,145597	6655,1686
087580102000068700010000000000	08758010206870001000	PROYECTOS URBANISTICOS LTDA	0	SAN CAYETANO	60000	0	1023,410901	39882,47948

**Cuadro anexo - Geo referenciación Barrio Villa Merly**

Barrio	ID	POINT_X	POINT_Y
VILLA MERLY	1	922086,303995	1699040,91966
VILLA MERLY	2	922209,964049	1698969,58049
VILLA MERLY	3	922216,063624	1698980,40027
VILLA MERLY	4	922269,517295	1698976,52745
VILLA MERLY	5	922271,73826	1698945,54856
VILLA MERLY	6	922332,29248	1698943,48558
VILLA MERLY	7	922430,634052	1698957,89289
VILLA MERLY	8	922431,061535	1698824,15695
VILLA MERLY	9	922366,392547	1698843,33585
VILLA MERLY	10	922245,176874	1698805,59637
VILLA MERLY	11	922185,219597	1698804,55483
VILLA MERLY	12	922085,017992	1698809,11462
VILLA MERLY	13	922089,400407	1698946,31142